

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR .../2021

zawarta w dniu roku

pomiędzy

**Zakładem Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Zrecze Duże 1A, 26-020 Chmielnik, NIP 6572438901, REGON 260615711, KRS 0000425620**
zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowana przez **Jerzego Grusieckiego – Prezesa Zarządu**

a

...

zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez ...

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1129 z późniejszymi zmianami) zostaje zwarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Modernizacja magistrali wodociągowej Zrecze – Busko-Zdrój na odcinku o długości 500 mb w formule „zaprojektuj i wybuduj”**.
2. Szczegółowo Przedmiot Umowy określa specyfikacja warunków zamówienia i opis przedmiotu zamówienia załączony do postępowania przetargowego.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy jest tożsamy z jego zobowiązaniem określonym w ofercie.
4. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji budowlanej i budowlano-wykonawczej oraz wykonania całości robót budowlanych dla zakresu określonego w:
 - a) opisie przedmiotu zamówienia,
 - b) specyfikacji warunków zamówienia,
 - c) złożonej ofercie, w tym kosztorysie ofertowym.
5. Zakres opracowanej dokumentacji budowlanej i budowlano-wykonawczej obejmuje w szczególności:
 - 1) uzyskanie map ewidencji gruntów w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji budowlanej i budowlano-wykonawczej,
 - 2) przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji obiektów budowlanych przewidzianych do remontu/modernizacji,
 - 3) opracowanie projektów budowlanych i budowlano-wykonawczych obejmujących całość inwestycji,
 - 4) opracowanie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia procedur administracyjnych w zakresie Prawa budowlanego,
 - 5) opracowanie informacji BIOZ,

- 6) uzyskanie kompletu uzgodnień i materiałów do uzyskania innych decyzji wynikających z przepisów prawa,
 - 7) niezbędne modyfikacje projektów budowlanych i budowlano-wykonawczych podczas prowadzenia robót budowlanych.
6. Dokumentacja budowlana i budowlano-wykonawcza winna być wykonana zgodnie z zakresem przedmiotowym zadania, w oparciu o opis przedmiotu zamówienia - obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy niezbędne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności winna posiadać niezbędne uzgodnienia.
 7. Opracowana dokumentacja budowlana musi spełniać wszystkie wymagania niezbędne do złożenia zgłoszenia robót budowlanych, w szczególności w zakresie budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
 8. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem zamówienia w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, SWZ, dokonał oględzin terenu budowy i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących Przedmiotu zamówienia i warunków realizacji Umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin zakończenia robót budowlanych 14 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do w ciągu, którego należy wykonać cały zakres prac objętych Przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać Przedmiot Umowy w terminach zapisanych w niniejszej Umowie.
3. Termin realizacji Przedmiotu zamówienia wskazany w Umowie może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Za datę zakończenia robót budowlanych jest data zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
5. W przypadku kiedy Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie określał częściowe płatności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminów dla poszczególnych etapów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **... złotych wartości brutto** (słownie: ... złotych .../100), w tym wartość netto - ... złotych i podatek VAT ...% - ... złotych,
w tym:
 - za opracowanie dokumentacji budowlanej i budowlano-wykonawczej wynagrodzenie w wysokości ... złotych wartości brutto (słownie: ... złotych .../100), w tym wartość netto - ... złotych i podatek VAT ...% - ... złotych,
 - za wykonanie robót budowlanych wynagrodzenie w wysokości ... złotych wartości brutto (słownie: ... złotych .../100), w tym wartość netto - ... złotych i podatek VAT ...% - ... złotych.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania Umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością dokumentacji budowlanej i budowlano-wykonawczej, wszystkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy, oraz do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1 jest opis przedmiotu zamówienia załączony do specyfikacji warunków zamówienia.
4. Różnicę pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i koniecznymi elementami do wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Do kontaktu i nadzoru z ramienia Zamawiającego zostaną wyznaczeni pracownicy ZUK w Chmielniku Sp. z o.o. oraz powołany Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Autorem dokumentacji budowlanej i budowlano-wykonawczej z ramienia wykonawcy będzie osoba wskazana w ofercie Wykonawcy, posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania.
3. Wykonawca dokumentacji budowlanej i budowlano-wykonawczej zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania dokumentacji zgodnie z wymaganiami dokumentacji przetargowej w szczególności opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) konsultowania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań technicznych i uzyskania ich akceptacji,
 - 3) uzyskania akceptacji opracowanej dokumentacji budowlanej i budowlano-wykonawczej.
4. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie osoba wskazana w ofercie Wykonawcy, posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.
5. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia dziennika budowy,
 - 2) przedkładania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosków o zatwierdzanie do wbudowania materiałów,
 - 3) zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienia wymaganych przepisami lub ustalonych prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - 4) pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
 - 5) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy Podwykonawcami,
 - 6) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, odbiorach,
 - 7) pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o terminach odbiorów częściowych;

- 8) uczestnictwa w odbiorach częściowych i końcowym zadania, w tym kontrolach organów uprawnionych,
 - 9) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania.
7. Zmiana kierownika budowy jest dopuszczona wyłącznie w przypadku zastąpienia go osobą spełniającą wymagania postawione w postępowaniu przetargowym.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy istotne do wykonania prac projektowych i robót budowlanych objętych Umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty oraz dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy dziennika budowy oraz terenu budowy w terminie ustalonym przez obie strony.
3. Zamawiający będzie sprawował nadzór inwestorski oraz uczestniczył w naradach zwoływanych przez Wykonawcę do dnia końcowego odbioru robót budowlanych, stanowiących Przedmiot zamówienia.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru Przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy – prace projektowe

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji budowlanej i budowlano-wykonawczej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, obowiązującymi wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawiera będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu zamówienia. Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, zgodne z opisem Przedmiotu zamówienia. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy – roboty budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów stanowiących jego własność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom norm technicznych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) urządzenia terenu budowy i zaplecza budowy,
 - 2) budowy obiektów tymczasowych zapewniających nieprzerwaną dostawę wody,
 - 3) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,

- 4) wykonania ewentualnego projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
 - 5) dostarczenia własnym transportem materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 6) nadzoru i przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 7) prowadzenia systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
 - 8) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli, ich części bądź urządzeń w toku realizacji prac,
 - 9) złożenia zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 10) demontażu, montażu, napraw obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - 11) dostarczenia świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
 - 12) wykonania badań, prób i rozruchu niezbędnych przy realizacji zamówienia,
 - 13) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą,
 - 14) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy i przekazania go do użytku,
 - 15) wykonania odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 16) wykonania we własnym zakresie ubezpieczenia terenu budowy,
 - 17) zapewnienia ochrony placu budowy przed wstępem osób trzecich w trakcie realizacji inwestycji,
 - 18) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 19) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
 - 20) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
 6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
 7. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu budowy.
 8. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
 9. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
 10. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

11. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.
12. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac objętych Umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.

§ 9

Rozliczenie Przedmiotu Umowy

1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturami częściowymi i fakturą końcową zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, w terminie do 30 dni liczonych od daty prawidłowo złożonej faktury.
2. Faktura powinna zostać złożona z odpowiednimi protokołem odbioru robót, z uwzględnieniem zapisów dotyczących podwykonawstwa, o którym mowa w Umowie.
3. Wykonawca nie może przedstawić do rozliczenia robót wykonanych na poszczególnych etapach w terminie wcześniejszym niż przewidziany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W celu dokonania rozliczenia częściowego, Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zestawienie wykonanych robót wraz z rozliczeniem ich wartości do akceptacji Zamawiającemu, który dokona ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdzi kwoty należne do zapłaty w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
5. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót Wykonawca wystawi fakturę częściową za wykonanie rozliczanych robót.
6. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z oświadczeniem Podwykonawców o spłaceniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
7. Termin, o których mowa w ust. 1 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane.
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 6, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.

10. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do każdej faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr, został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców".
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 11, Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 i ust. 15 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.
18. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:
Zakład Usług Komunalnych w Chmielniku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Zrecze Duże 1A, 26-020 Chmielnik, NIP 6572438901.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
20. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złożył kosztorys wskazujący sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia prace) z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
21. Ceny robót w złożonym przed podpisaniem Umowy kosztorysie ofertowym nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację, ale będą podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
- 1) robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od Umowy,
 - 2) robót zleconych aneksem na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) robót zamiennych.
22. Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
23. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze będzie rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 22 powyżej.
24. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 23 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w umowie nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
25. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie określonym w umowie tj. do 30 dni. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie do 30 dni nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
26. Za dzień zapłaty strony uznają datę polecenia przelewu z konta Zamawiającego.

§ 10

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, a w przypadku wprowadzenia w Harmonogramie rzeczowo-finansowym płatności częściowych, również protokoły odbiorów częściowych.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do zweryfikowania, zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru robót, stanowiących przedmiot zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru roboty budowlane nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do

przeprowadzenia odbioru częściowego lub końcowego, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzania czynności odbiorowych.

4. Komisyjny odbiór częściowy i końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi gotowość do odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych, stanowiących Przedmiot zamówienia.
5. Przeprowadzone czynności odbiorowe zostaną potwierdzone sporządzeniem przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy.
6. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika Wykonawcy zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (zgłoszenie wykonania robót geodezyjnych we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej),
 - 2) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy,
 - 4) dziennik budowy,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 6) protokół badań i sprawdzeń, w tym protokół szczelności,
 - 7) kopię nagrań z monitoringu wizyjnego sprzed przebudowy/odnowienia rurociągu oraz po przebudowie/odnowieniu rurociągu.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac i usług ujętych Umową odpowiednim wyspecjalizowanym jednostkom pod następującymi warunkami:
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu sporządzenia niniejszej dokumentacji,
 - b) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac tak jak za działania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, do wykonania Przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
 - 1) ,
 - 2) ,
 - 3) ,

które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy lub Podwykonawców. *(Wypełnia się jeśli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć Podwykonawcy lub Podwykonawcom)*

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 3,
- 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
- 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy,
- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania o których mowa w § 12 Umowy,
- 7) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla Podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej Umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których Przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
11. Wyłączenia, o których mowa w ust. 10, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
14. Postanowienia, zawarte w ust. 4-13, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
15. Postanowienia, zawarte w ust. 4-13, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
17. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do całości prac, realizowanych przez Podwykonawców.
18. Powierzenie wykonania części prac Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu zamówienia, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 12

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami) tj. pracowników fizycznych skierowanych przez wykonawcę lub podwykonawcę do wykonania czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie jednego tygodnia od dnia rozpoczęcia robót budowlanych wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) ***oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;***
 - 2) ***poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.***
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 1) lit. k) i l) Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji kontraktu ubezpieczenia OC – polisy kontraktowej od ryzyka towarzyszącego realizacji przedmiotu zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej Umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy ważność przedłożonej polisy OC kończy się przed zakończeniem realizacji kontraktu, Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed końcem ważności polisy przedstawia kolejną polisę na dalszy okres realizacji kontraktu. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1 lub ust. 4 będzie stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od podpisania Umowy z winy Wykonawcy.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały na okres ... **miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
3. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
4. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
5. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
8. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
10. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.
11. Zamawiający może zażądać przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w każdej chwili, w szczególności kiedy ujawnione zostają wady Przedmiotu zamówienia oraz przed upływem terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Okresowe przeglądy gwarancyjne niepoddyktowane wykryciem wad mogą być przeprowadzane raz do roku. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
12. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.

13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 12, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 13, które zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

§ 15

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych ustalonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 3,
 - b) za każdorazowe nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych w danym dniu – każdego dnia – w wysokości 100,00 złotych,
 - c) za każdorazowe stwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego niezabezpieczenia przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób zagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 300,00 złotych,
 - d) za każdorazowe stwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia placu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 300,00 złotych,
 - e) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w Przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji i rękojmi – w wysokości 1 000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - f) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 3 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1 500,00 złotych za każdy przypadek,
 - h) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - i) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - j) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, którym mowa w § 11 ust. 10,

- k) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę realizowała czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych,
 - l) za zwłokę w dostarczeniu dowodów zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 12 ust. 3 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 3,
 - m) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
- a) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b) za zwłokę w zapłacie należnego wynagrodzenia Wykonawcy – w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do wysokości 50% wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie W wysokości **5% ceny netto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynosząca

..... złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 17

Prawa autorskie

1. Dokumentacja budowlana i budowlano-wykonawcza w zakresie wymienionym w § 1 niniejszej Umowy jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją budowlaną i budowlano-wykonawczą przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji budowlanej i budowlano-wykonawczej bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako nie zbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji. Zachowują oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
3. Rysunki, opisy i inne dokumenty sporządzone przez Projektanta w ramach dokumentacji projektowej dla inwestycji nazwanej w § 1 niniejszej Umowy stanowiące element składowy usługi projektanta i projektantów autorów, przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tej inwestycji, w tym także:

- a) do powielania dokumentacji w dowolnej liczbie egzemplarzy w ramach realizacji inwestycji na jego podstawie,
 - b) wydawania kopii opracowania przy realizowaniu inwestycji.
4. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, w związku z inwestycją wymienioną w § 1 niniejszej Umowy, nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i projektantów autorów.
5. Całość prac projektowych wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz każda jej część osobno, stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu prac projektowych przy odbiorze, a w wypadku odstąpienia od Umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn odstąpienia, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte wszystkimi polami eksploatacji znanymi Stronom w dniu podpisania Umowy, a w szczególności określonymi w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym m.in.:
- 1) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczania, sprzedaży lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - 2) przekazywania lub przechowywania,
 - 3) rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – poprzez publiczne wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i re-emitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera wraz z prawem dokonywania rozwoju,
 - 5) tłumaczenia,
 - 6) przystosowania, modyfikacji układu, treści lub jakichkolwiek zmian, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, na części zmienione/zmodyfikowane,
 - 7) publikacji i wyświetlania w całości lub w części w Internecie i innych mediach bez ograniczeń,
 - 8) produkcji i rozpowszechniania przez Zamawiającego wszelkich materiałów promocyjnych, w tym reklamowych, w nieograniczonym nakładzie,
 - 9) udostępniania z prawem do korzystania, przekazywania w całości lub części osobom trzecim na wszystkich lub wybranych polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe.
7. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w pracach projektowych dokonywane przez Wykonawcę. Zamawiający nabywa również prawa do wykonywania i zlecania wykonywania praw zależnych.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
9. Projektant jest odpowiedzialny za wady prac projektowych.
10. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy prac projektowych.

§ 18

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacje budowlano-wykonawcza nie będzie naruszała praw autorskich i osobistych osób trzecich i ponosi za to odpowiedzialność.

2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw autorskich i osobistych strony trzeciej Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia oraz pokryć koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego.

§ 19

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w następujących przypadkach:
- a) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana kierownika budowy - spełniającego wymagania zawarte w SWZ po uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią (opady, zbyt niskie temperatury, opady śniegu),
 - c) powstaną przeszkody o charakterze archeologicznym, geologicznym, hydrologicznym lub kolizji z sieciami infrastruktury utrudniające w stopniu znacznym lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone w stosownym protokole,
 - d) konieczności wprowadzenia robót zamiennych w miejsce wymienionych w dokumentacji projektowej,
 - e) zmiany warunków realizacji zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym czynnościami wykonawcy robót kłęski żywiołowej oraz zmian w zasadach finansowania. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu o okres niezbędny do realizacji tych robót.
 - f) zmiana podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót.
 - g) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich (w tym również trudnej sytuacji finansowej Zamawiającego spowodowanej mniejszymi niż planowane dochodami budżetowymi);
 - h) konieczności wykonania robót dodatkowych na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - i) opóźnień w realizacji zamówienia będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - j) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających wykonanie zadania w pierwotnie zakładany sposób (w tym termin) spowodowane bezpośrednio wystąpieniem epidemii związanej z wirusem COVID-19. *Ustawa o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* określa procedurę postępowania, która musi poprzedzić ustalenie warunków ewentualnego aneksu i jego zawarcie. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ww. ustawie mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami) – w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części; zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych; zmianę zakresu świadczenia

wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy.

Wykonawca winien udokumentować wpływ wystąpienia wirusa COVID-19 na niemożność wykonania zamówienia w pierwotnie zakładany sposób. Zamawiający może przedłużyć termin realizacji zamówienia proporcjonalnie do okresu w którym zostały wstrzymane roboty spowodowane wystąpieniem wirusa COVID-19.

k) dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w okolicznościach w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

2. Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia. W/w zmiany wymagają sporządzenia i zawarcia aneksu do umowy.

§ 20

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:

a) wystąpiły okoliczności określone w art. 456 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,

b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące Przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami Inspektora/Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami Umowy, zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniając zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,

c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,

d) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,

e) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, nie przekazał Zamawiającemu w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 13,

f) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 11,

g) jeżeli Wykonawca realizuje Przedmiot zamówienia z naruszeniem § 11 ust. 3,

h) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 6 lub ust. 7, pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego,

i) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1, ust. 2 lub ust. 3.

2) Wykonawcy – w następujących przypadkach:

a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,

2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 20 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
 - 4) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
6. Podstawą rozliczenia prac podczas odstąpienia od Umowy będzie kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 9 ust. 20 umowy a w zakresie robót tam niewymienionych stawki maksymalnie 90% cen SEKOCENBUD za ostatni zakończony kwartał przed miesiącem rozliczenia.

§ 21

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

- 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
- 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt. b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej Umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Zamawiający:

Wykonawca: