

Opis przedmiotu zamówienia pn. „Przebudowa i rozbudowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przy ul. Starobuskiej w Chmielniku”

Rozbiórka budynku i renowacja rampy najazdowej

Działka nr ewid. 1530 i 1531 w Chmielniku przy ul. Starobuskiej.

Budynek zbudowany na planie wielokąta, składający się z dwóch budynków: starczego (część południowa) i nowszego (część północna) połączonych ze sobą konstrukcyjnie i funkcjonalnie. Część południowa (starsza) przekryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 25o. Wysokość ścian ok. 270 cm; wysokość budynku ok. 5,11 m. Część północna (nowsza) przekryta dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 10o. Wysokość ścian ok. 280-462 cm; wysokość budynku ok. 4,62 m.

KONSTRUKCJA

Przekrycie części południowej (dach dwuspadowy) wykonane zostało jako dach krokwiowo-kleszczowy z wieszakiem, oparty na belkach stropowych osadzonych na murlatach opartych na ścianach podłużnych. Więźba drewniana. Krokwie, kleszcze, wieszaki, belki stropowe (podwaliny), murlaty z drewna klasy C22 w złym stanie technicznym – wykazują duże zaawansowanie korozji biologicznej oraz ubytki związane z gniciem drewna. Pokrycie dachu papą asfaltową na deskowaniu pełnym. Deskowanie dachu dwuspadowego w złym stanie technicznym – przegniłe, z dużymi ugięciami od ciężaru własnego.

Szczyty ścian południowej i północnej murowane, wyprowadzone ponad połacie dachu jako mury ogniowe.

Przekrycie części północnej (jednospadowe) wykonane jako więźba drewniana krokwiowa oparta na murlatach w okapie i kalenicy oraz płatwi drewnianej pośredniej opartej na ścianach szczytowych i filarach/słupach wewnętrznych w połowie rozpiętości więźby. Na krokwiach zamocowane są w rozstawie co 36-40 cm łaty drewniane o przekroju 5x6 cm a na nich eternit falisty. Od spodu do konstrukcji dachu przymocowany ruszt drewniany z łat 5x6 cm, pokryty od spodu płytami z twardej płyty pilśniowej malowanej/lakierowanej farbami olejnymi jednostronnie. Płyty stanowią sufit podwieszany pomieszczeń; stan techniczny sufitu zły – liczne ubytki i deformacje.

Drewno więźby w złym stanie technicznym – wykazują duże zaawansowanie korozji biologicznej oraz ubytki związane z gniciem drewna. Pokrycie z eternitu w złym stanie technicznym – liczne pęknięcia powodujące penetrację wody opadowej do budynku.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, fi 12 cm, w złym stanie technicznym.

Nadproża nad otworami w ścianach konstrukcyjnych i osłonowych murowane płaskie.

Stropy drewniane – elementem konstrukcyjnym są belki o przekroju 20 x 20 cm w rozstawie co 114 cm, obite od spodu deskami gr. 25 mm, matą trzcinową i pokryte tynkiem wapiennym gr. do 25 mm lub płytą pilśniową twardą. Od góry niektóre pola między belkami wypełnione polepą (mieszanina siewki i gliny). Mury zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne budynku - w części starszej (południowej) gr. 40 - 64 cm murowane: częściowo z kamienia łamanego na zaprawie wapiennej, częściowo z cegły ceramicznej pełnej pojedynczej (nadproża, zakończenia muru przy otworach okiennych i drzwiowych, przemurowania w narożnikach i węzłach ścian) na zaprawie cementowo-wapiennej. Widoczne liczne głębokie spękania ścian

konstrukcyjne. Ponadto ok. 40% powierzchni ścian jest zawilgoconych i z dużymi ubytkami tynku w wyniku korozji biologicznej.

- w części nowszej (północnej) gr. 25 - 38 cm murowane: częściowo z kamienia łamanego na zaprawie wapiennej, z pustaków żużlobetonowych i z betonu komórkowego, częściowo z cegły ceramicznej pełnej pojedynczej (nadproża, zakończenia muru przy otworach okiennych i drzwiowych, przemurowania w narożnikach i węzłach ścian) na zaprawie cementowo wapiennej.

Widoczne liczne głębokie spękania ścian konstrukcyjne. Ponadto ok. 40% powierzchni ścian jest zawilgoconych i z dużymi ubytkami tynku w wyniku korozji biologicznej.

Ławy fundamentowe częściowo wylewane z betonu żwirowego a częściowo z kamienia łamanego - wszystkie w złym stanie technicznym, wilgotne i mokre, bez żadnych izolacji pionowych i poziomych.

Izolacji poziomych fundamentów nie stwierdzono. Izolacji przeciwwilgociowych więźby dachu nie stwierdzono.

Tynki wewnętrzne ścian cementowo-wapienne i wapienne zatarte na gładko.

Posadzki betonowe, zatarte na gładko – w złym stanie technicznym: spękane i z licznymi ubytkami.

Stolarka okienna częściowo PCV ze szkleniem komorowym, częściowo stalowa, pojedynczo szklona, w złym stanie technicznym.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna: dwie bramy

- od strony południowej drewniana, na ościeżnicy drewnianej; w złym stanie technicznym.

- od strony wschodniej stalowa na ościeżnicy stalowej – w złym stanie technicznym

Obróbki blacharskie dachu z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm – w złym stanie technicznym.

Elewacje -ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym zatartym na gładko; w złym stanie technicznym, z licznymi ubytkami, pęknięciami i zawilgoceniami.

INSTALACJE - budynek wyposażony w instalacje: eNN i odgromową w złym stanie technicznym oraz instalacje wod-kan i c.o.

Rampa najazdowa

Rampa najazdowa zlokalizowana w północno-wschodnim narożniku działki nr 1531 wykonana jest na żelbetowych ławach fundamentowych jednoczęściowych głębokości ok. 100 cm i szerokości ok. 40 cm. Na fundamencie wymurowane są ściany gr. 24 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej do wys. ok. 120 cm, wzmocnione w narożnikach i węzłach ścian żelbetowymi trzpieniami monolitycznymi. Przestrzenie między ścianami wypełnione zostały gruzem z rozbiórek (betonowym, ceglany, kamienny). Na tak przygotowanym podłożu wykonano betonową, monolityczną płytę najazdową gr. 15 cm.

Zakres inwestycji

Przedmiotem zamówienia jest projekt Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych:

- z budynkiem z funkcją: administracyjną, socjalną, techniczną, magazynową, myjni pojemników transportowych, śluzy rozładunkowej, halą belowania, przygotowania do transportu i czasowego składowania odpadów przed transportem, strefą napraw i przygotowania do ponownego użycia odpadów, strefą magazynowania odpadów przeznaczonych do ponownego użytkowania ,

- murami oporowymi przy północno-wschodnim i południowo-zachodnim narożniku budynku w celu zabezpieczenia skarp ziemnych, które powstaną po projektowanym obniżeniu/wyrównaniu terenu,
- stanowiskiem zadaszonych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów,
- stanowiskiem niezadaszonych kontenerów do selektywnej zbiórki odpadów,
- stanowiskiem wagi samochodowej najazdowej przenośnej na zewnątrz budynku
- wiatą zamykaną stanowiącą magazyn pojemników na odpady niebezpieczne

oraz z niezbędną do prawidłowego funkcjonowania obiektu infrastrukturą techniczną, tj. przykanalikiem sanitarnym, przykanalikiem wód ociekowych z posadzki myjni kontenerów i utwardzenia terenu przy budynku oraz koalescencyjnymi separatorami wód ociekowych zintegrowanych z osadnikiem (piaskownikiem); przyłączem gazu ziemnego i miejscami postojowymi.

Budynek z wewnętrznymi instalacjami: enN, wod-kan, c.o., kanalizacji ociekowej i wentylacji mechanicznej.

Obiekt będzie użytkowany jako Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych z funkcją:

administracyjną, socjalną, techniczną, magazynową, myjni pojemników transportowych, strefy rozładunkowej, strefą belowania i przygotowania do transportu odpadów, strefą napraw i przygotowania do ponownego użycia odpadów, strefą magazynowania odpadów przeznaczonych do ponownego użytkowania, stanowiskiem wagi samochodowej przenośnej na zewnątrz budynku na placu utwardzonym, stanowiskiem zadaszonych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów i stanowiskiem niezadaszonych kontenerów do selektywnej zbiórki odpadów wraz z niezbędną do prawidłowego funkcjonowania obiektu infrastrukturą techniczną, tj. przykanalikiem sanitarnym, przykanalikiem wód ociekowych z posadzki myjni kontenerów i utwardzenia terenu przy budynku oraz koalescencyjnymi separatorami wód ociekowych zintegrowanych z osadnikiem (piaskownikiem); przyłączem gazu ziemnego i miejscami postojowymi.

Rodzaj świadczonych usług :

- odbiór i rozładunek odpadów
- belowanie (przygotowanie do przekazania odbiorcom surowców wtórnych) przyjętych odpadów
- selekcja i przygotowanie do ponownego użycia niektórych odpadów
- mycie i przygotowanie do ponownego użycia pojemników transportowych na odpady
- obsługa administracyjna PSZOK

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek w kształcie pięciokąta nieforemnego, w układzie osi kalenicy północ-południe.

Część północna budynku dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona. Budynek murowany z elementami szkieletu żelbetowego oraz w technologii lekkiej obudowy ścian z płyt warstwowych (ściana wschodnia). Południowa część budynku (hala belowania i przygotowania do transportu odpadów komunalnych) jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, wykonana w systemie konstrukcji żelbetowej z elementami

murowanymi (ściana zachodnia) oraz z obudową ścian płytami warstwowymi gr. 20 cm z rdzeniem z wełny mineralnej (ściana wschodnia i południowa).

Wejścia do budynku od strony wschodniej i południowej.

Przekrycie budynku dachem dwuspadowym, dwupołaciowym o kącie nachylenia połaci 10,15o.

Pokrycie dachu z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej o grubości 18 cm.

Kolorystyka i materiały wykończenia zewnętrznego budynku:

- ściany północna i zachodnia o konstrukcji murowano-szkieletowej z ociepleniem wełną mineralną w systemie bezspoinowym – elewacja z tynku silikonowego lub nanosilikonowego kamyczkowego o uziarnieniu 1,5 mm w kolorze szarym RAL 9010
- ściany wschodnia i południowa z płyt warstwowych o rdzeniu z wełny mineralnej gr. 20 cm w układzie poziomym mocowane na konstrukcji szkieletowej żelbetowej, kolor okładziny zewnętrznej płyt szary RAL 9010, faktura okładziny - mikrolinia
- dach z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej o gr. 18 cm; warstwa zewnętrzna okładziny w kolorze szarym RAL 9010
- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. 0,6 mm lub aluminiowej gr. 0,7 mm w kolorze RAL 9010
- stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa lub PCV lub stalowa w kolorze RAL 9010

Powierzchnia zabudowy = 287,05 m²,

Powierzchnia całkowita = 574,10 m²,

Powierzchnia użytkowa = 343,41 m² ;

Kubatura = 1 757,31 m³

Wysokość = 7,48 m (budynek niski)

budynek w części o dwóch kondygnacjach nadziemnych (poddasze w części północnej), w części jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony będzie w wewnętrzne instalacje:

- wody
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji ociekowej posadzki w myjni pojemników transportowych
- instalację enn
- instalacje niskoprądowe: logiczną, teletechniczną, CCTV i dozorową
- instalację fotowoltaiczną
- instalację solarną
- instalację c.o. z kotłownią opalaną gazem ziemnym
- instalację c.w.u.
- instalację odgromową

Ogrodzenie terenu

Obwodowe ogrodzenie inwestycji w obrębie terenu opracowania - stalowe, systemowe, panelowe o wysokości maksymalnej 1,5 m, o przęsłach ażurowych z siatki stalowej ocynkowanej z cokołem przęsła z krawężnika betonowego.

Systemowe słupki ogrodzenia w rozstawie powtarzalnym co 250 cm należy obetonować betonem C12/15 (30x30x100cm), część ponad gruntem o h=10 cm

wykonać w szalunkach gwarantujących gładkość, w strefie pomiędzy nimi ułożyć obrzeża chodnikowe 8x30x100cm, przyjmując górną krawędź min. 5 cm ponad powierzchnią otaczającego terenu. Słupki zamknąć od góry stalowymi lub plastikowymi zaślepkami. Panele standardowe z siatki o oczkach 200x50mm lub 200x100mm, wg. wytycznych Inwestora.

Furtka szerokości 1,1m - rozwieralna, z klamką i zamkiem elektromagnetycznym - 1szt. i brama przesuwna 6-m - samonośna z napędem i osprzętem oraz zestawem automatyki - 2 szt.; zdalnie sterowane z funkcją otwarcia awaryjnego montowane od frontu działki. Fundamenty posadowione na głębokości około 1,2m wg. wytycznych dostawcy z uwzględnieniem przeciwwagi bramnej. Sterowanie bramą i furtką z pomieszczenia biurowego.

Na etapie wykonawstwa przed zamówieniem elementów, długości zaleca się zweryfikować w terenie. Należy uwzględnić uskokowe osadzenie paneli ogrodzeniowych do naturalnego spadku terenu. Definitywne parametry na etapie wykonawstwa.

Utwardzenie terenu

Wykonane zostanie na całej powierzchni kostką brukową betonową wibroprasowaną gr. 8 cm – kształt kostki behaton/tetka, ze względu na dużą intensywność ruchu kołowego; taki kształt kostki powoduje dużą stabilność nawierzchni.

Od strony terenów zieleni utwardzenie obrzeżone zostanie krawężnikami drogowymi betonowymi 15x30 cm układanymi na ławie betonowej z oporem; od strony zjazdu z ul. Starobuskiej krawężniki 15x30 cm obrzeżające nawierzchnię z kostki brukowej ułożone zostaną na płasko na ławie betonowej z oporem. Kostkę brukową układać na podsypce gr. 5 cm piaskowo-cementowej oraz na poduszce z kruszyw gr. 150 cm zagęszczonej warstwami o miąższości 30 cm do $I_d=0,97$ – według projektu wymiany gruntu.

Mury oporowe

Mury oporowe wykonane zostaną przy narożnikach północno-wschodnim i południowo-zachodnim budynku, jako element stabilizujący skarpy powstałe po obniżeniu poziomu terenu PSZOK. Mury

oporowe wykonane zostaną jako żelbetowe monolityczne z betonu B-30/W8/F100. Wysokość murów oporowych ponad teren wyniesie od 20 do 180 cm. Poziom posadowienia murów = -1,40 m

Zieleń urządzona

Wzdłuż granic zgodnie z projektem zagospodarowania wykonać zieleńce obsiane trawą. Na zieleńcach wykonać nasadzenia szpalerowe roślin kolumnowych zimozielonych średniowysokich jako ekologiczny ekran terenu PSZOK.