

Załącznik nr 4 do SWZ

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Chmielniku, pomiędzy **Zakładem Usług Komunalnych w Chmielniku Sp. z o.o. z siedzibą w Zrecze Duże 1A, 26-020 Chmielnik** reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... NIP:,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji (art. 275 pkt 2 PZP), na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP, została zawarta umowa na realizację zadania pn.: „**Zakup, dostawa i montaż wyposażenia do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przy ul. Starobuskiej w Chmielniku**”

Zadanie realizowane przy współfinansowaniu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach **naboru nr RPSW.04.02.00-IZ.00-26-340/21 w ramach Osi Priorytetowej 4 – „Dziedzictwo naturalne i kulturowe” Działania 4.2 „Gospodarka odpadami” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **zakup, dostawa i montaż wyposażenia do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przy ul. Starobuskiej w Chmielniku**” obejmujący swym zakresem kontenery do selektywnego zbierania odpadów, pojemniki na odpady, wózek paletowy wysokiego składowania, wyposażenie punktu napraw i magazynu PSZOK oraz wyposażenie meblowe budynku, w tym:

Część 1: **Zakup i dostawa kontenerów do selektywnego zbierania odpadów i pojemników na odpady.**

Część 2: **Zakup i dostawa wózka widłowego wysokiego składowania.**

Część 3: **Zakup i dostawa wyposażenia do punktu napraw i magazynu PSZOK.**

Część 4: **Zakup, dostawa i montaż wyposażenia meblowego do budynku przy PSZOK.**

2. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

3. Oferta i SWZ stanowi integralną część niniejszej umowy.

4. Realizacja zamówienia obejmuje w szczególności:

Część 1: Zakup i dostawa kontenerów do selektywnego zbierania odpadów i pojemników na odpady.

W ramach zamówienia na Część 1 należy dostarczyć :

1. Kontener hakowy na odpady KP-7 zamknięty o pojemności 6 m³ – 6 szt.
2. Kontener hakowy na odpady KP-7 otwarty o pojemności 6 m³ – 2 szt.
3. Pojemnik na odpady niebezpieczne – 2 szt.
4. Pojemnik na zużyte świetlówki – 2 szt.
5. Wózek osiatkowany – 1 szt.
6. Wózek platforma – 1 szt.
7. Nadstawka na europaletę – 1 szt.
8. Pojemnik plastikowy 600x400x200-220 – 12 szt.
9. Pojemnik plastikowy 600x400x300-320 – 8 szt.
10. Pojemnik plastikowy 600x400x400-420 – 12 szt.

Część 2: Zakup i dostawa wózka widłowego wysokiego składowania.

W ramach zamówienia na Część 2 należy dostarczyć :

1. Wózek widłowy paletowy elektryczny, wysokiego składowania – 1 szt.

Część 3: Zakup i dostawa wyposażenia do punktu napraw i magazynu PSZOK.

W ramach zamówienia na Część 3 należy dostarczyć :

1. Tablica narzędziowa z pojemnikami – 1 kpl.
2. Szafa narzędziowa zamykana – 1 szt.
3. Szafka narzędziowa warsztatowa z narzędziami – 1 kpl.
4. Zestaw narzędzi pneumatycznych – 1 kpl.
5. Fotel roboczy - 1 szt.
6. Regał paletowy – 1 kpl.
7. Magazynowa drabina platformowa – 1 szt.
8. Regał paletowy do magazynku – 10 szt.
9. Stół roboczy – 3 kpl.

Część 4: Zakup, dostawa i montaż wyposażenia meblowego do budynku przy PSZOK.

W ramach zamówienia na Część 4 należy dostarczyć umeblowanie pomieszczenia biurowego, pomieszczenia socjalnego, zaplecza socjalno-szatniowego oraz dostarczyć i zamontować zabudowę kuchenną wraz z wyposażeniem:

1. Biurko – 1 szt.
2. Kontener biurowy – 1 szt.
3. Fotel biurowy – 1 szt.
4. Półka wisząca – 1 szt.
5. Szafa biurowa – 1 szt.
6. Szafa biurowa zamykana – 1 szt.
7. Szafa ubraniowa – 1 szt.
8. Szafka BHP podwójna z ławką – 12 kpl.
9. Ławka z wieszakami i półką - 2 szt.
10. Krzesła do stołówki – 16 szt.
11. Stoliki do stołówki – 4 szt.
12. Zabudowa kuchenna, szafki górne i dolne – 1 kpl.
13. Zlewozmywak – 1 szt.
14. Bateria zlewozmywakowa – 1 szt.
15. Płyta indukcyjna – 1 szt.
16. Warnik do wody – 1 szt.

17. Pojemnik na papier toaletowy – 4 szt.
 18. Pojemnik na ręczniki papierowe w rolach – 6 szt.
 19. Dozownik mydła w płynie 800ml – 4 szt.
 20. Dozownik mydła w płynie 400ml – 3 szt.
 21. Dozownik do pasty BHP 2000ml – 1 szt.
 22. Kosz na ręczniki papierowe 47 L – 1 szt.
 23. Kosz na ręczniki papierowe 22 L – 6 szt.
 24. Kosz na odpady higieniczne do toalet – 2 szt.
 25. Szczotka toaletowa – 4 szt.
 26. Komplet pojemników na odpady segregowane – 3 kpl.
5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

TERMINY I MIEJSCE REALIZACJI

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się na dzień: **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy (max do dnia 20.09.2023r.)**.
2. Za moment wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy realizację Zamówienia i zgłosi ją pisemnie Zamawiającemu do odbioru końcowego.
3. Przedmiot umowy należy zrealizować w siedzibie PSZOK przy ul. Starobuskiej , 26-020 Chmielnik
4. Dostarczenie przedmiotu umowy realizowane będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
6. Dostarczone Zamawiającemu wyposażenie powinno mieć kompletną dokumentację eksploatacyjno - techniczną przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) instrukcje obsługi w języku polskim,
 - 2) karty gwarancyjne,
 - 3) licencje oprogramowania, jeżeli takie istnieją.
7. Datą realizacji umowy jest data podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 13.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia .

§ 5

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający wyznacza do bezpośrednich kontaktów z wykonawcą – Tomasza Palmąkę.
2. Wykonawca wyznacza do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym i Odbiorcą - ...
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 3.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy jest pierwszego gatunku, fabrycznie nowy (nieużywany i nie powystawowy), wolny od wad fizycznych i prawnych i spełnia warunki określone dla produktów bezpiecznych w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 12.12.2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2021r., poz. 222) i nadaje się do wykorzystania przez Zamawiającego zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczony sprzęt i inne elementy wyposażenia spełniają określone prawem unijnym i krajowym wymogi bezpieczeństwa oraz techniczne, higieniczne i funkcjonalno-użytkowe, a także są oznakowane znakiem CE oraz posiadają certyfikaty zgodności wydane przez jednostki certyfikujące te wyroby w zakresie zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia oraz, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.
4. Wykonawca zapewni wszystkie konieczne akcesoria, narzędzia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz dokona instalacji, uruchomienia i konfiguracji systemów operacyjnych, oprogramowania.
5. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność z tytułu roszczeń, z jakimi osoby trzecie mogłyby wystąpić przeciwko Zamawiającemu z tytułu korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych lub znaków towarowych, w odniesieniu do przedmiotu umowy.
6. Wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności opakowania, przesłania, ubezpieczenia na czas przewozu i związane z tym ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia, ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił i będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.

§ 7

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości: cena ryczałtowa netto..... + podatek VAT ... % w wysokości, cena brutto (słownie)..... w tym za realizację niżej wymienionej zadań :
 - a) **Część I.: Zakup i dostawa kontenerów do selektywnego zbierania odpadów i pojemników na odpady:**
cena ryczałtowa netto..... + podatek VAT ... % w wysokości, cena brutto (słownie).....
 - b) **Część II. Zakup i dostawa wózka widłowego wysokiego składowania:**
cena ryczałtowa netto..... + podatek VAT ... % w wysokości, cena brutto (słownie).....

c) Część III: Zakup i dostawa wyposażenia do punktu napraw i magazynu PSZOK:

cena ryczałtowa netto..... + podatek VAT ... % w wysokości, cena brutto
..... (słownie).....

d) Część IV: Zakup, dostawa i montaż wyposażenia meblowego do budynku przy PSZOK:

cena ryczałtowa netto..... + podatek VAT ... % w wysokości, cena brutto
..... (słownie).....

Wyżej określone wynagrodzenie obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem okoliczności zmiany przewidzianych w niniejszej umowie.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do zmiany wysokości ustalonego wynagrodzenia.
3. Wartość całkowita przedmiotu umowy, ani ceny jednostkowe nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
4. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy realizowane będzie fakturą końcową za każdą z części zamówienia.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie sprawdzony i zatwierdzony przez Zamawiającego zakres rzeczowy potwierdzony protokołem odbioru.
6. Należne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, będzie realizowane na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury/rachunku, o której mowa w ust. 6 w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na adres Zamawiającego.
8. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku, który został utworzony dla prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i zawiera wydzielony rachunek VAT, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
11. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust.7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 3 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 3.

13. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 3 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności
14. Poza przypadkami określonymi postanowieniami SWZ, Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi:..... miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Bieg okresów gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i / lub
 - b) w dniu potwierdzenia usunięcia drobnych usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, i/lub
 - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich dostawy lub wymiany.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji i rękojmi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 9

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
2. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych dostaw objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy tj.
 - za Część I - kwotę zł (słownie:.....).
 - za Część II - kwotę zł (słownie:.....).
 - za Część III - kwotę zł (słownie:.....).
 - za Część IV - kwotę zł (słownie:.....).

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

4. Zamawiający wyraża zgodę/nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 10 umowy;
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 8 ust.3 umowy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku: numer rachunku:
tytuł przelewu:
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

1. Strony umowy ustalają, że dostawy zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem że kluczowe części zamówienia wskazane w ust. 2, zostaną zrealizowane przez wykonawcę osobiście.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom (*jeżeli dotyczy*):
 - Nazwa podwykonawcy:
 - Opis powierzonej części zamówienia:
 - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 10 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat

nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca

lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 12 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w § 10 ust. 2 umowy;
 - c) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - d) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - e) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na dostawy z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
 - f) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - g) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

19. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 19 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w § 10 ust. 19 i 20 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane dostawy, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 12

KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonane lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dostaw objętych umową w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przewyższyć 50% wartości zamówienia.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z

obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady. Usunięcie wady w zastępstwie nie powoduje utraty ani nie przerywa biegu okresu gwarancji.

§13 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia nastąpi odbiór końcowy wykonanych dostaw.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie dostaw.
4. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wykonawcę przedmiotu umowy
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego, wadliwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancyjnym zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2b;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, tj. do 35% wartości przedmiotu umowy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 14 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, po uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - b) zmiana podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału

w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.

- c) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych.
- d) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie niemożliwe do przewidzenia, na które Strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, stany nadzwyczajne, zamknięcie granic, które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin jej realizacji;
- e) zmiany finansowania prac związane ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz;
- f) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- g) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający uzna je za zasadne;
- h) Zmiany spowodowane zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT)
- i) Zmiany terminu (po uzyskaniu zgody Instytucji Zarządzającej RPOWŚ) lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia gdy zasadność takiej zmiany powstała na skutek zmiany zasad finansowania zadania wynikająca z podpisanych przez Zamawiającego umów, bądź przewidzianych do podpisania lub aneksowania umów z instytucjami zewnętrznymi;
- j) Zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy lub innych danych identyfikacyjnych;
- k) Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- l) wystąpienie okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności
- m) Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
- n) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających wykonanie zadania w pierwotnie zakładany sposób (w tym termin) spowodowane bezpośrednio wystąpieniem epidemii związanej z wirusem COVID-19. Ustawa o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych określa procedurę postępowania, która musi poprzedzić ustalenie warunków ewentualnego aneksu i jego zawarcie. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ww. ustawie mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019) – w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części; zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych; zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy.

Wykonawca winien udokumentować wpływ wystąpienia wirusa COVID-19 na niemożność wykonania zamówienia w pierwotnie zakładany sposób. Zamawiający może przedłużyć termin realizacji zamówienia proporcjonalnie do okresu w którym zostały wstrzymane roboty spowodowane wystąpieniem wirusa COVID-19.

- o) dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w okolicznościach w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
2. Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia. W/w zmiany wymagają sporządzenia i zawarcia aneksu do umowy.

§ 15

ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość bądź nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął dostaw lub nie kontynuuje ich od 5 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje dostaw zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 14 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również w zakresie terminowości wykonania umowy;
 - e) okoliczności przewidzianych w art. 456 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru dostaw przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego
4. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawa zamówień publicznych.
6. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne.

§ 17

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego:

- 2 egz. dla Zamawiającego
- 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: